

**Oppland fylkeskommune har sett opp følgende hugseregler for bygging på støl. Statskog og fjellstyret ber om at dette blir vurdert i samband med planlegging av nybygg og utbedring/tilbygg.**

## **HUSKEREGLER FOR PLANLEGGING AV SETERHUS, -NYBYGG OG UTBEDRING/TILBYGG**

### **NYBYGG/TILBYGG**

1. Ta hensyn til den strukturen og målestokken som er på setra/seterområdet fra tidligere. Tradisjonen mht plassering i terreng, form og materialbruk er viktig å videreføre. Eks. panel, takutstikk, tekking og farge. Vær varsom med terrenginngrep. Nye veger blir ofte svært synlige i landskapet.
2. Nye hus bør ha et uttrykk/utforming som viser når de er oppført, men underordne seg helheten i miljøet. Jf pkt 1.
3. Tilbygg til seterhus bør underordne seg eksisterende hus, enten ved å videreføre uttrykket eller gjennom å markere at det er nytt. For eksempel kan tilbygg til lafta hus gjerne være i bindingsverk, mens eksisterende hus er utgangspunkt for formen.
4. Følg tradisjonen når det er behov for mer areal. Noen steder er det naturlig at lange smale seterhus forlenges. I andre områder er det tradisjon for å oppføre flere mindre, frittstående enheter framfor en stor. Utvidelse skal skje i lengderetningen.
5. Vurder om eksisterende hus, som er ute av bruk, kan gis ny funksjon framfor å oppføre nye hus.

### **UTBEDRING**

6. Utbedring av eksisterende seterhus bør prioriteres dersom dette er teknisk mulig. Bruk samme materialer og teknikker.
7. Hovedprinsipp bør være å skifte ut minst mulig, dvs. maksimal gjenbruk av materialer. Kun utskifting der det er nødvendig for å utbedre/stabilisere skader.
8. Seterhus bør fortsatt stå fram som seterhus etter utbedring. Unngå at seterhus får preg av fritidsbebyggelse ved at de oppgraderes til en ny standard. Etabler ev terrasse/uteplass på terreng for å unngå rekkverk. Eks. oppføring av store terrasser på nivå med golv inne har ingen tradisjon på seterhus.
9. Hus det ikke er mulig å reparere, uten at det vil framstå som nytt, kan erstattes med tilsvarende nytt dersom huset er et viktig element i miljøet.