

MØTEBOK FOR VESTRE SLIDRE FJELLSTYRE

Sak nr: 8/2003

Møtedato: 5.2.03

Arkiv nr: F 48

F 48, N.TRØLLHØVD – DISPENSASJON FRÅ AREALGRENSA / SØKNAD OM DELING AV FESTE

Statskog skriv i brev datert 6.1.03 følgende:

Vestre Slidre statsallmenning. Feste 0543/94/1/48 på Nørre Trøllhøvd, Grethe Hegde (anneks/uthus) og Helge og Margareth Andersson (hovedhytta)

Eierne av anneks/uthus søker primært om dispensasjon til å utvide den minste hytta med inntil 20 m² eller sekundært at hyttefestet tillates delt i 2 hyttefester. Dette er nå ett hyttefeste med forskjellige eiere av anneks/uthus og gamle hovedhytta.

Søkerne opplyser at avstanden mellom hyttene er noe under 100 m. Jeg viser til vedlagt kartkopi der det går fram at uthuset ligger mellom de 2 hyttene og jeg får iflg. kartet avstanden mellom gamle hytta og uthuset til 2,5 mm = 12,5 m og avstanden mellom de 2 hyttene ca. 5,5 mm = 27,5 m. Dette stemmer dårlig med det som er oppgitt.

Vedlagt oversendes kopier av:

- søknad 25.12.02
- skjøte tinglyst 31.12.99
- avtale 31.10.87
- festekontrakt
- kartkopi

Fra Kontraktservice på Elverum vedlegges:

- vårt brev 19.10.87 til advokat Fjelstad der det presiseres at hyttefestet ikke tillates oppdelt i 2 fester. Det som står om at annekset ikke skal utvides ut over 25 m² gjelder vel ikke etter at vi overlot byggesaker til kommunen. Bebyggelsen er iflg. festekontrakten 81,3 m² utvendig målt slik at det eventuelt må gis dispensasjon hvis en utvidelse på 20 m² kan godkjennes.
- gjerdetillatelse over inngjerdet areal ca. 2 daa der avstanden mellom hyttene ser ut til å være slik jeg har beregnet etter kartet ca. 27,5 m
- fjellstyrets vedtak i sak 26/92 angående inngjerdingen

Det er vel uheldig at bebyggelsen har blitt delt på 2 forskjellige eiere, men det er det vel vanskelig å få gjort noe med nå. Det ville vel være mer ryddig å tillate oppdeling i 2 fester noe en hittil har vært svært restriktive med å godkjenne på grunn av konsekvensene. En slik oppdeling vil også kreve kommunal godkjenning.

Vi ber om fjellstyrets uttalelse til søknaden om dispensasjon til utvidelse av annekset med inntil 20 m² eller deling av hyttefestet i 2 fester.

Fjellstyret har frådrådt alle forskjellig saker knytt til oppretting av nye fester. Denne praksis har også Statskog vore samd i og er i samsvar med kommuneplan for kommunen.

Dispensasjon for areal ut over 80m² har fjellstyret berre tilrådd når det ligg føre svært spesielle tilfelle. At det er to brukarar av hytta er ikkje nokon slik grunn.

VEDTAK:

Fjellstyret kan ikkje sjå at det er lagt fram grunnar som talar for dispensasjon frå arealgrensa og vil fråråda at det blir gjeve dispensasjon.

Deling av feste er uaktuelt ut frå Statskog og fjellstyret sin praksis og er i strid med reglane i kommuneplan. Fjellstyret vil på det sterkaste fråråda at det blir gjeve løyve tildeling av festet.

Vedtaket er einstemmig .

Vestre Slidre fjellstyre den 12.2.03

Harald Ranum
sekretær

Utskrift: Grethe og Bjørn Hegde, Sinsenv. 61 B, 0586 Oslo
Statskog
Vestre Slidre kommune