MØTEBOK FOR VESTRE SLIDRE FJELLSTYRE

Sak nr: 70/2003 Møtedato: 3.12.03 Arkiv nr:

KOMMUNEPLAN – NY OFFENTLEG HØYRING
I sak 52/03 klaga fjellstyret over kommunestyret sitt vedtak om ny kommuneplan (sak 48/03) der maksimal arealgrense for fritidsbustadar i statsallmenningen (LNF-2 og 3 område) vart auka. Grunngjeving for klagen var at planen var vesentleg endra utan at dette hadde vore ute til offentleg ettersyn.

For stølsområda i allmenningen har det i eksisterande kommuneplan vore ei maksimal arealgrense på 80 m^2 tillete bruksareal for fritidsbustadar (T-BRA). I planutkastet som var ute til høyring, var det foreslege å endre målemetode til bebygd areal (BYA). Dette vart gjort for å få ein enklare måte å måle areal på. Arealgrensa måtte då aukast med ca. 10 % for å oppretthalde same arealgrense som tidlegare.

Etter høyring fekk kommunen tilbakemelding frå Oppland fylkeskommune om at BYA ikkje kunne brukast. Dette vart derfor erstatta med tillete bruksareal (T-BRA). I saksutgreiing til politisk behandling sto det: ”Sidan T-BRA er ein heilt annan måte og måle på enn BYA, så må desse grensene aukast noko”. Dette er ein direkte feil, grensene i statsallmenningen skulle i staden ha vorte redusert. I forhold til planutkastet foreslo administrasjon i realiteten ein auke på 25 % i stølsområda og 30 % i hyttefelta. Dette er areal tilsvarande 75 hytter i stølsområda (80 m^2) og 60 hytter i hyttefelta (100 m^2). Det er å merke seg at det ikkje hadde kome nokon merknader til planutkastet med ynskje om å auke maksimal arealgrense i allmenningen.

Kommunestyret vedtok framlegget om auka arealgrenser. Dette var ein vesentleg endring av kommuneplan som ikkje hadde vore ute til offentleg ettersyn. Vedtaket er derfor ikkje rettskraftig og kommunestyret må ta saka opp til ny behandling. Planutvalet vedtok i sak 29/03 å leggja endringane i kommuneplan som ikkje var rettskraftige ut til offentleg ettersyn. Det har no vore to framlegg om arealgrenser ute til offentleg ettersyn. Kommunestyret kan vedta arealgrense på 80/100 m^2 T-BRA. Dette er tilsvarande areal som det opphavlege framlegget på 90/110 m^2 BYA som låg ute til offentleg ettersyn i fyrste runde.

Utdrag frå kommunen si saksframstilling og i føresegner:
”Vestre Slidre statsallmenning er i ei særstilling i kommunen. Allmenningen har svært høg status som rekreasjonsområde både for lokalbefolkninga og for hytteeigarane i kommunen. Statsallmenningen i Vestre Slidre har noko av landets mest særprega kulturlandskap knytt opp mot stølsmiljøa.” ”Kommunen ynskjer å ta vare på mest mogeleg av det bestående kulturlandskapet i dei støls- og utmarksområda som ikkje er definert som utbyggingsområde.” ”Ved etablering av nybygg av alle slag, skal ein freiste å plassere desse bygningane slik at dei harmonerar inn i stølslandskapet både når det gjeld form, farge, materialval og storleik.” ”Kommunen ynskjer å føre ein spesielt streng politikk i forhold til dispensasjonssøknader i statsallmenningen.” Kommunestyret sitt vedtak stemmer ikkje med dei mål som er sett

Vestre Slidre statsallmenning er sannsynlegvis det mest aktive stølsområdet i landet. Det særprega og levande kulturlandskapet er unikt og av stor verdi i nasjonal og internasjonal samanheng. Den høge verdien er godt dokumentert og blir aktivt brukt av kommunen og andre i mange samanhengar. Fjellstyret ser det som svært viktig å ta vare på det særprega kulturlandskapet. Det har vore ein langsiktig politikk å bevare kulturlandskapet og sikre allmenningen som landbruks- og friluftsområde. Statsallmenningen er frå før svært hardt utnytta. Det er over 600 hytter, 500 stølar og det er avsett utbyggingsområde for turisme på Vaset. Området er også i praksis friareal for relativt stor hytteutbygging på privat grunn. Etter fjellstyret sitt syn er det svært viktig å vise varsemd med ytterlegare press på allmenningen.

Kommunestyret må gjera om sitt vedtak om ein ynskjer å framstå som truverdig i ynskje om å bevare det særprega kulturlandskapet og sikre allmenningen som landbruks- og friluftsområde. Framlegget om å auke hyttearealet i statsallmenningen til 100/130 T-BRA (tilsvarande 135 hytter) har skjedd ved ein feil. Dette skriv også kommunen sin saksbehandlar i utgreiing til ny offentleg høyring. Kommuneplanen har vore gjennom ein grundig planprosess og fjellstyret ser det som ein svært uheldig situasjon dersom arealbruken i allmenningen skal avgjerast ved slike uhell.

VEDTAK:
Fjellstyret ber kommunestyret vedta kommuneplan med maksimal arealgrense (T-BRA) for fritidsbustadar i statsallmenningen til 80 m^2, unnateke dette er hyttefelta i Baklie og Rislie som kan ha 100 m^2.

Vedtaket er einstemmig.

Vestre Slidre fjellstyre den 5.12.03

Harald Ranum
sekretær

Utskrift: Vestre Slidre kommune v/rådmann, Statskog og kommunestyremedlemmene