

MØTEBOK FOR VESTRE SLIDRE FJELLSTYRE

Sak nr: 12/2005

Møtedato: 6.4.05

Arkiv nr: F 323

F 323, Strø – avgiftsfri bu til Stee 28/1

Ingebjørg Stee skriv i brev datert 24.2.05:

Viser til samtale som Marit Stee hadde med skogfullmektig Odvar Stensrud i februar 05.

Jeg søker med dette om tillatelse til å overføre fiskebu/hytte i Strø reg.nr. 41-17-148 til min datter Marit Stee. Jeg ønsker så snart som mulig å overføre gården Stee til min sønn, og synes at fiskebu/hytta bør tilfalle min datter. Gården har både støl og fiskebu/hytte i Strø. Fiskebu/hytta ble restaurert 1 1991. Siden den gang har min datter og hennes familie brukt stedet som sitt feriested. Hytta ligger langt fra stølen, og et eierskifte vil ikke komme i konflikt med gårdsdriften.

Statskog skriv i brev datert 1.3.05 følgende:

Det søkes om å skille hytta fra gardsbruket og det er vel da i tilfelle vanlig hyttefestekontrakt som i tilfelle er aktuelt. Under telefonsamtalen med meg, som det er vist til, opplyste jeg at slike søknader om hytter i stølsområder vanligvis ble avslått.

Det er oppgitt festenr. 41-17-148. Dette er endret til feste 543/94/1/323.

Litt historikk:

I 1967 ble det oversendt vanlig hyttefestekontrakt som ikke ble returnert undertegnet.

I 1972 ble det truet med riving av hytta dersom festekontrakt ikke ble returnert undertegnet.

Saken var i forliksrådet i 1976 og i Valdres herredsrett i 1977.

Saken ble hevet og Stee tilkjent saksomkostninger.

1977 Avgiftfri erklæring på fiskebu ble oversendt men ikke returnert undertegnet.

1991 Bua ble utvidet med ca. 11 m² noe det etter reglene ikke var anledning til da buer på erklæring ikke skal utvides.

1997 Ensidig erklæring om avgiftfri tomt til bu ble oversendt (bare undertegnet av Statskog).

Vi ber om fjellstyrets uttalelse til søknaden.

I handbok i saksbehandling for fjellstyra står det følgende om avgiftsfrie buer:

Før den første fjelloven ble vedtatt i 1920, var det oppført en rekke buer og naust i statsallmenningene for å dekke behovet for husvære i forbindelse med jakt, fiske og tilsyn med beitedyr. I en dom vedrørende en tvist mellom Landbruksdepartementet, Eidfjord fjellstyre og Eidfjord kommune som ble avsagt 19. juni 1948, ble det fastslått at Staten ikke hadde krav på festeavgift for husvære som var satt opp av de bruksberettigede før fjelloven av 1920.

Direktoratet for Statens skoger utformet på denne bakgrunn retningslinjer for jakt- og fiskehytter i statsallmenningene som var oppført før 1920. De første retningslinjene kom i 1968 og ble avløst av de någjeldende retningslinjene som er fra 1987 "Rundskriv MA 18/87". Retningslinjene bygger i stor grad på rettsavgjørelsen fra Eidfjord, og de viktigste punktene er:

- *anerkjennelse av retten til å ha buer bygd og eid av bruksberettigede før 1920 på avgiftsfritt feste*
- *retten gjelder bare vedlikeholdt eller reparerbart byggverk*
- *retten opphører hvis bygningen er så forfallen at den må anses som oppgitt*
- *erklæring om avgiftsfritt feste på bu bygd før 1920 kan gis til eier av gården som bygningen har hørt under og kan bare overføres til nye eiere av denne gården.*

Oppretting av nye fester til fritidsformål inne på støslaga har Statskog og fjellstyret som prinsipp utelukka. Dette samsvarar også med kommuneplan som set forbod mot ny fritidsbustadar i stølsområda.

Vedtak:

Oppretting av feste på fiskebu er det ikkje heimel for etter gjeldande regelverk og klart i strid med arealbruken både Statskog og fjellstyret er samde om og har praktisert. Fjellstyret kan derfor ikkje tilrå søknaden om feste.

Vedtaket er einstemmig.

Vestre Slidre fjellstyre den 7.4.05

Harald Ranum
sekretær

Utskrift: Ingebjørg Stee, Statskog, Vestre Slidre kommune