

# MØTEBOK FOR VESTRE SLIDRE FJELLSTYRE

Sak nr: 25/2007

Møtedato: 9.5.07

Arkiv nr: S 772

## **S 772, Nøsen – søknad om kårsel**

Rune Øygaard søker om å få føre opp eit nytt sel på ca 70,8 m<sup>2</sup>.

Bakgrunn for søknaden er at familiesituasjonen har endra seg og at det er behov for meir plass. I eksisterande sel er det tre rom; eitt soverom, eitt kjøkken og eit opphaldsrom.

Selet ynskjer han å føre opp føre opp der fjøset står i dag. Fjøset er tenkt ført oppatt ovanfor der selet står i dag. Søkjaren opplyser at fjøset er i dårleg tilstand og treng opprusting.

Søkjaren fekk i fjellstyresak 61/05 løyve til å føre opp kårsel på 23 m<sup>2</sup>. Søkjaren skriv at dette er eit gammalt hus som han ynskjer å bevarar slik det er, utan å kle korkje innan- eller utanpå. Han søker derfor om å få omdisponer dette til skåle/uthus.

På stølen er det registrert følgjande bygningar: låve/løe: 36m<sup>2</sup>, fjøs: 46 m<sup>2</sup>, sel: 41 m<sup>2</sup> og sel 23 m<sup>2</sup>.

Stølsjordet er under opparbeiding for å få til 20 daa dyrka mark som blir brukt til forproduksjon for sal. Jordet er nydyrka og skal etter planen ferdigstillast i 2007.

Stølen er i bruk etter fjellova og skal behandlast etter § 13 i stølsforskriftene der det heiter:  
*Etter søknad som fjellstyret avgjer, kan seterbrukaren setje opp hus for ei rasjonell utnytting av utvist seter. Fjellstyret skal taka stilling til kva slag og kor mange hus som trengst, deira storleik og standard eller anna, og det kan setje vilkår. Før fjellstyret gjer vedtak skal saka leggjast fram for Statskog til fråsegn.*

*Dersom fjellstyret vil krevje at hus som alt står, skal rivast, må saka føreleggast for regional kulturminneforvaltning til fråsegn før fjellstyret gjer vedtak. Det same gjeld ved endring eller utviding av hus på seter.*

Søknaden er oversendt Statskog og Oppland fylkeskommune for uttale jf. stølsforskrifta.

### Oppland fylkeskommune har gjeve følgjande uttale:

#### *Vurdering:*

*Vi har mottatt bilder av bygningen som ønskes flyttet, samt tegninger av bygningen som ønskes oppført. Tilsendte fotografier gir en god oversikt over stølen, og vi har vurdert det slik at saken kan behandles uten befaring. Det går fram av bildene at fjøset har behov for vedlikehold, men at det ellers synes å være i relativt god forfatning. Det samme gjelder eksisterende sel.*

*Den største trusselen i stølsmiljøene er at autentisiteten blir svekket ved stadig modernisering av bygninger uten at det i tilstrekkelig grad er tatt hensyn til antikvariske verdier og tradisjonell byggeskikk. På denne stølen har det allerede skjedd en del endringer på eksisterende sel, men fjøset ser ut til å være relativt lite endret.*

*Vi er i utgangspunktet skeptiske til at det skal settes opp enda en bygning på stølen og vil primært anbefale at en ser på muligheten til å utvide eksisterende sel dersom det er behov for mer areal.*

*Ved utbedring av eksisterende bygning bør hovedprinsippet være å skifte ut minst mulig, dvs maksimal gjenbruk av materialer. Kun utskifting der det er nødvendig for å utbedre/stabilisere skader. Unngå at seterhus får preg av fritidsbebyggelse ved at de oppgraderes til ny standard.*

*Tilbygg til seterhus bør underordne seg eksisterende hus, enten ved å videreføre uttrykket eller gjennom å markere at det er nytt.*

*Dersom det skal gis tillatelse til å oppføre en ny bygning bør det velges en enklere bygningsform enn den som er vist på innsendte tegninger.*

#### *Konklusjon:*

*Regionale kulturminnemyndighet vurderer det slik at området har regional og eventuelt nasjonal verneverdi som del av stølsområdene i Valdres.*

*Vi vil primært anbefale at en ser på muligheten til å utvide eksisterende sel dersom det er behov for mer areal. Vi vil ikke tilrå at fjøset tillates flyttet for å gi plass for et nytt sel, og at eksisterende sel benyttes som uthus.*

Statskog har gjeve følgjande uttale:

*I henhold til fjellstyreverdtak 61/2005 ble det gitt tillatelse til å oppføre et sel nr. 2 på 23 m<sup>2</sup>, som det nå søkes om å omdisponere til skåle/bod, under forutsetning av at det innen utgangen av 2007 fremlegges dokumentasjon på at stølen er tatt i bruk. Vi antar at fjellstyret forventer en dokumentasjon på dette utover det at søker nå opplyser at jorden er under utarbeidelse for å få til 20 mål dyrket mark.*

*Sel nr. 3 på 70,8 m<sup>2</sup> som her omsøkes står, etter Statskogs oppfatning, ikke i forhold til driften på stølen. I henhold til forskrift om seter og tilleggsjord m.m. § 13 "kan seterbrukaren setje opp hus for ei rasjonell utnytting av utvist seter". Forutsatt at stølsbrukeren oppfyller vilkårene for å beholde det sel nr. 2, disponerer han i dag et samlet boareal på 64 m<sup>2</sup>. Noe man bør kunne anse som tilstrekkelig i forhold til husstandens størrelse og driften på stølen.*

*Statskog tilrår at fjellstyret i første omgang avklarer om stølsbruker har oppfylt forutsetningene i fjellstyreverdtak 61/2005, og følgelig har gyldig tillatelse til å ha sel nr. 2 stående. Dersom driften er gjenopptatt overlater vi til fjellstyret å vurdere om det er hensiktsmessig å omdisponere sel nr. 2 til skåle/bod ut ifra tilgjengelig bygningsmasse på stølen fra før, og om selet er i så dårlig forfatning at det ikke egner seg til bolig i forbindelse med stølsdriften.*

*Videre frarår vi fjellstyret å tillate det omsøkte sel nr. 3, ettersom vi ikke kan se et behov for dette tilknyttet rasjonell drift av stølen.*

*Dersom fjellstyret finner det fornuftig å tillate en omdisponering av sel nr. 2, vil det trolig være et vedvarende ønske om å utvide boarealet. Vi er i såfall av den oppfatning at en eventuell ny søknad om dette bør omhandle en moderat utvidelse av det opprinnelige sel nr. 1.*

*Hva angår flytting av fjøset har Statskog ingen merkander.*

**Vedtak:**

Fjellstyret utsett saka til befarung den 15. juni.

Vedtaket er einstemmig.

Vestre Slidre fjellstyre den 10.5.07

Harald Ranum  
sekretær

Utskrift: Rune Øygard  
Statskog  
Vestre Slidre kommune  
Oppland fylkeskommune