



Sak nr 14/2010

Møtedato: 17.3.10

Møtestad: Slidretun

Arkiv nr:

## **S2 Vaset utbyggingsområde – mindre vesentleg endring av reguleringsplan**

Vaset utbyggingssselskap skriv m.a. i sin søknad:

*Prosjekt Vaset Ferieleiligheter, som ble påbegynt i høsten 2005, er et leilighetsprosjekt på totalt 50 ferieleiligheter. I henhold til godkjent bebyggelsesplan for dette området, kan utbyggingen deles opp i 5 byggetrinn. Byggetrinn 1, med 12 leiligheter, stod ferdig i desember 2006, mens byggetrinn 2 og 3, med 16 leiligheter, stod ferdig høsten 2007. Dette betyr at det er bygd 28 av 50 leiligheter i området.*

*I og med at det ble søkt om bygge tillatelse trinn for trinn har det ikke vart mulig å foreta seksjonering av alle 50 seksjonene på en gang. Dette førte med seg en omfattende papirmølle da leilighetene i trinn 2 og 3 skulle seksjoneres. For i kunne foreta en seksjonering av trinn 4 og 5 uten i måtte involvere de 28 eksisterende seksjonseierne og deres pantehavere, er det ønskelig med en fradeling av den ubebygde delen av område S2 før en søker om seksjonering av de siste 22 leilighetene. Disse 22 leilighetene vil bli organisert i et eget sameie. Som det framgår av vedlagde kopi av brev fra Statskog SF datert 30.11.09, så er det Statskog SF som grunneier som formelt søker om fradeling.*

Det faste utvalgt for plansaker har gjort slikt vedtak i sak PL-004/10:

*Det faste utvalet for plansaker stiller seg i utgangspunktet positive til søknaden, og støtter administrasjonen i at framtidige grenser vert teikna inn på reguleringsplanen. Etter at desse er innteikna, vert søknaden behandla vidare som ei mindre vesentleg endring, jf plan- og bygningsloven § 12-14 andre avsnitt.*

Kommunen har sendt saka ut til høyring og eventuelle merknader til saka må sendast kommunen innan 6. april.

### **Vedtak:**

Fjellstyret har ingen merknader til saka.

Vedtaket er einstemmig.

Vestre Slidre fjellstyre den 17.3.10

Harald Ranum  
sekretær

Utskrift: Vestre Slidre kommune  
Statskog