



Møtebok for Vestre Slidre fjellstyre

Arkiv nr: S603

Sak nr 6/2015

Møtedato: 18.3.15

Møtestad: Slidre

Saksbehandlar: Harald Ranum

S 603, Nørre Trøllhøvd – søknad om tilbygg på sel

Ellen Berit Før søker om å få føre opp eit tilbygg på 29 m² på selet som frå før er på 42 m². Totalt areal på selet blir 71 m² (BYA). I følgje søkjaren har dei berre eitt soverom og det er ikkje tilstrekkeleg plass for ein familie. Det gamle selet er lafta og søkjar ynskjer i utgangspunktet å behalde dette slik det er utan å gjera om innvendig. Søkjar brukar stølen til beite med ammekyr og til slått.

Stølen er etter fjellova i bruk og skal behandlast etter §10 i stølsforskrift:

Etter søknad som fjellstyret avgjer, kan seterbrukaren setje opp, utvide og endre hus for ei rasjonell utnytting av utvist seter. Fjellstyret skal ta stilling til kva slag og kor mange hus som trengst, deira storleik og standard eller anna, og kan setje vilkår for oppføring, utviding og endring av hus. Fjellstyret skal leggje saka fram for Statskog SF til fråsegn før fjellstyret gjer vedtak etter dette leddet.

Om fjellstyret vil krevje at hus eller anlegg som alt står, skal rivast, må fjellstyret leggje saka fram for regional kulturminnestyresmakt til fråsegn før fjellstyret gjer vedtak. Det same gjeld ved nybygg og endring eller utviding av hus på seter, der dette vil påverke eksisterande kulturmiljø.

Statskog har gjeve følgjande uttale datert 11.2.15:

Viser til oversendt søknad angående tilbygg på seterhus på Nørre Trøllhøvd, fnr 603. Det søkes om en utvidelse på 29 m², noe som vil medføre at seterhuset vil bli ca 71 m². Setra er i bruk til slått og beite, og søker opplyser at det ligger folk der store deler av sommeren. Behovet for tilbygg begrunnes hovedsakelig med at eksisterende seterhus kun har et soverom og generelt liten plass for en familie.

Statskog uttaler seg til søknaden etter seterforskriftens § 10. Søknader om utviding av eksisterende seterbygninger skal vurderes ut i fra søkers landbruksmessige behov. I denne saken begrunnes søknaden med at eksisterende seterhus ikke har plass til en familie. Det antas at bygningen tidligere har tjent samme formål, men at søknaden må ses i lys av dagens krav til husvære og plass. Det forutsettes at fjellstyret gjør en konkret vurdering av behovet og at denne vurderingen fremkommer i saksfremlegget. Gitt denne forutsetningen har ikke Statskog større innvendinger eller kommentarer til søknaden.

Det forutsettes at fjellstyret med sin lokalkunnskap tar hensyn til lokal seterbyggeskikk og kulturlandskapet i sin saksbehandling.

Fjellstyret har ikkje motteke uttale frå Oppland fylkeskommune, kulturarvenheten. I likande saker har dei uttala at utforming av bygningen er viktig for tilpassing til stølsmiljøet. Huset bør ha materialbruk, takvinkel, form, fargebruk og detaljering som harmonerer med de andre bygningane. Vindauga bør vera tradisjonelle, sidehengsla med gjennomgåande sprosser.

Eksisterande sel på 40 m² og er etter dagen standard svært lite. Utviding av arealet til 71 m² er ein normal storleik for eit sel som skal brukast av ein familie. Statskog har ingen merknader til utviding av arealet når det er behov for det i drifta. Utviding av arealet bør derfor vera ei kurant sak å få godkjent. Oppland fylkeskommune har ikkje gjeve særskilt tilbakemelding på søknaden. Fjellstyret skal likevel etter §10 gjera ei vurdering av utforming og ev. stille vilkår. I likande saker har fylkeskommunen uttala at utforming av bygningen er viktig for tilpassing til stølsmiljøet. Huset bør ha materialbruk, takvinkel, form, fargebruk og detaljering som harmonerer med dei andre bygningane. Vindauga bør vera tradisjonelle, sidehengsla med gjennomgåande sprosser. Fjellstyret bør råda søkjar til å følgje generell tilråding frå fylkeskommunen.

Framlegg til vedtak:

Fjellstyret finn at det er behov for omsøkte tilbygg og godkjenner søknaden etter § 10 i stølsforskriftene. Fjellstyret ber søkjar om å følgje generell tilråding frå Oppland fylkeskommune.

Vedtak:

Forslag til vedtak vart samrøystes vedteke.

Etter § 10 i fjellova tek fjellstyrevedtaket til å gjelde 4 veker etter at det er gjeve melding om vedtaket. Byggeløyvet er ikkje gyldig før kommunen har godkjent søknaden. Dersom bygginga ikkje er starta opp innan 3 år fell løyvet bort.

I følgje §28 i forvaltningsloven kan vedtaket klagast over. Parter har rett til innsyn i saksdokument. Eventuell klage skal sendast Vestre Slidre fjellstyre innan 3 veker frå mottak av dette vedtak.

Vestre Slidre fjellstyre den 19.3.15

Harald Ranum
sekretær

Utskrift: Ellen Berit Før
Statskog
Vestre Slidre kommune
Oppland fylkeskommune