



Sak nr 14/2017

Møtedato: 26.6.17

Møtestad: Vaset

Saksbehandlar: Harald Ranum

F309, Bjørnhøvd –søknad om flytting av feste

Vestre Slidre kommune har sendt søknad om flytting av fritidsfeste F309 på høyring. Kommunen skriv m.a.: *Fester av G/B/Fnr. 94/1/309, Marianne Lippestad, søker om dispensasjon frå kommuneplanen for å flytte denne festetomta til et nytt sted på stølslaget Bjørnhøvd i Vestre Slidre statsalmenning. Dette i tråd med tilbod som Statskog har gitt Lippestad. I dag ligger tomta inne på jordet på stølsfestet som disponeres av Kåre Lome. Lippestad søker om å få bygge en ny hytte på 80 kvadratmeter på den nye tomte, og i tillegg ta med seg den tømra delen av den gamle hytta som er på 29 kvadratmeter målt utvendig. Denne vil hun enten sette opp som frittstående anneks, eller hun vil knytte den til den nye hytta. Dette medfører da en utnyttingsgrad på ca. 108 kvadratmeter T-BRA. Arealet som festet søkes flyttet til, er utmark. Fester, Statskog og fjellstyret har sammen med kommunen befart området, og er enige om at dette kan være en mulig plassering. På bakgrunn av dette, gjør kommunen nå en dispensasjonsvurdering av saken, og sender den ut på høyring.*

Kommunen sin saksbehandlar konkluderer, basert på vedlagt saksutgreiing, med at det overvekt av positive moment som talar for å godkjenne søknaden om flytting av tomt, samt godkjenne utnyttingsgrad på inntil 100 m² T-BRA for denne tomte.

Kart over gamal og ny plassering:



Den eksisterande tomte ligg inne på ei stølsutvising (94/1/654) og fjellstyret har tidlegare tilrådd flytting av tomte. Det var ei anna tomt som kommunen ikkje kunne godkjenne. Når ein har funne ei tomt som alle parter kan vera same om, er dette svært positivt for både stølsbrukar og hyttefestar. Erstatningstomt ligg inne på stølslaget, men utanfor stølsutmålinga og i område som alt er brukt til fritidsfeste. Kommunen har vurdert saka etter jordloven, lov om kulturminner, naturmangfald, plan- og bygningsloven og meiner det bør gjevast dispensasjon til flytting. Fjellstyret bør kunne godkjenne søknaden om dispensasjon for ny tomt.

Kommunen har i fleire saker godkjent dispensasjon for hytter i statsalmenningen avgrensa til 100m². Fjellstyret gjekk mot at det vart ein etablert praksis om større areal før kommuneplanen vart revidert. Dette er no ein etablert praksis og det bør ikkje godkjennast større bygg.

Framlegg til vedtak:

Fjellstyret tilrår flytting av festetomt med ny tomteplassering vest for feste 94/1/316. Dispensasjon ut over 100 m² vil fjellstyret ikkje tilrå.

Åshild Reien foreslo følgende endring i siste setning i framlegg til vedtak: *Dispensasjon ut over 108 m² vil fjellstyret ikkje tilrå.*

Vedtak:

Fjellstyret tilrår flytting av festetomt med ny tomteplassing vest for feste 94/1/316. Dispensasjon ut over 100 m² vil fjellstyret ikkje tilrå.

Vedtaket vart vedteke med 4 mot 1 stemme.

Vestre Slidre fjellstyre den 26.6.17

Harald Ranum
sekretær

Utskrift: Vestre Slidre kommune
Statskog