



Møtebok

Sak nr 33/2009

Møtedato: 9.9.09

Møtestad: Slidretun

Arkiv nr: S 655

S 655, Røvsalin – søknad om midlertidig plassering av fjøs

Ove Bergheim søker om å få plassere tre brakker ved sidan av låven. Brakkene skal brukast til stall. Det er planlagt å starte opp med "Grøn omsorg – inn på tunet" og hestane skal brukast i denne samanheng. Det blir søkt om å få plassere brakkene midlertidig i tre år, slik at det ikkje blir for store økonomiske utlegg før ein ser korleis drifta går. Om dette blir eit varig tiltak skal det leggast vanleg rausta tak på brakkene. Brakkene er raudmåla og har liggande panel.

Bygget måler 7,5 m x 7,5 m, 56,25 m². På stølen er det eit fjøs frå før, i motsett ende av jordet. Dette er ei låg timbre som ikkje er skikka til stall.

Søkjaren ynskjer også å få avklara plassering av nytt sel. Dette er tenkt bygd ca 20 nord for det gamle selet. Selet blir då så vidt liggjande innanfor sikringssone 3 til borebrønnen som kommunen har ved Røvsalaåne.

Delar av stølsjordet blir no dyrka opp på nytt for fôrproduksjon. Det som ikkje blir dyrka opp, skal brukast til beite. Stølen er i bruk etter fjellova og skal behandlast etter § 13 i stølsforskriftene der det heiter:

Etter søknad som fjellstyret avgjer, kan seterbrukaren setje opp hus for ei rasjonell utnytting av utvist seter. Fjellstyret skal taka stilling til kva slag og kor mange hus som trengst, deira storleik og standard eller anna, og det kan setje vilkår. Før fjellstyret gjer vedtak skal saka leggast fram for Statskog til fråsegn.

Dersom fjellstyret vil krevje at hus som alt står, skal rivast, må saka føreleggast for regional kulturminneforvaltning til fråsegn før fjellstyret gjer vedtak. Det same gjeld ved endring eller utviding av hus på seter.

Vestre Slidre kommune, Statskog og Oppland fylkeskommune er bedt om uttale til søknaden.

Vestre Slidre kommune v/Gudmund Kompen er skeptisk til å etablere både fjøs og infiltrasjon så nær borebrønnen. Utan at han hadde fått sett nærare på saka, meinte han at det vore betre løysing å flytte tunet slik som Bergheim søkte om tidlegare. Han vil prøve å koma med ei skriftleg uttale til møte den 9. september. Han vil også drøfte dette med Mattilsynet før han gir uttale.

Reglar for bruk av sikringssone 3 - Den ytre sikringssone

Ubeskyttet lagring utendørs av stoffer med utvaskbare kjemikalier. Kunstgjødsele kan lagres ute på pall dersom emballasjen hindrer utvasking.

Maksimum størrelse på tanker for olje/oljeprodukter og kjemikalier er 3 m³. Tanker inntil 3 m³ må stå på tett underlag, og være plassert slik at en eventuell væskelekkasje kan samles opp (oppsamlingskum e.l.)

Deponering av avfall og slam er forbudt.

Utslipp av avløpsvann håndteres i samsvar med gjeldende forskrifter.

Industri eller virksomhet som produserer eller nytter kjemikalier som ved lekkasje kan ha negativ virkning på grunnvannskvaliteten er forbudt.

Surforsioloer og gjødselekjellere skal være bygget etter gjeldende forskrifter.

Forbud mot tiltak som endrer bunnforholdene i Vasetvatnet og Revsalinåne med tanke på deres filtrerende egenskaper. Herunder også forbygninger, broer, brygger i eller langs vassdraget.

Oppland fylkeskommune skriv i brev datert 28.8.09:

Vi viser til oversending av 19.08.2009. Saka gjeld oppføring av tre brakker som midlertidige stall i tre år. Regional kulturminneforvaltning skal uttale seg etter Seterforskrifta før Fjellstyret fatter sitt vedtak.

Søknaden er mangelfull ved at den ikkje viser miljøet på stølen og heller ikkje korleis brakkene ser ut. Vi vurderer det som nødvendig at så vel plassering i terreng som utforming av brakkene må visast for ein kan ta stilling. Dette er viktig sidan brakkene kan bli permanente etter tre år. Samtidig er det viktig at dei ikkje skjemma stølsmiljøet i den midlertidige perioden. Val av farge og panel bør følgje miljøet på stølen. Det same gjeld ev takvinkel og tekking.

Fylkeskonservatoren vil tilrå at saken blir betre dokumentert før vedtak fattes.

Vestre Slidre kommune v/Gudmund Kompen skriv følgjande i e-post datert 4.9.09:

Viser til vår samtale (Fjelloppsynet, Harald Ranum, 3. september) og (Mattilsynet, Tor Wang, 4. september).

Ove Bergheims støl ligg mellom Murkelivegen og Vasetvatnet. Deler av "stølsjordet" er klausulert i og med at den kommunale vannforsyningen for Vaset tar grunnvann fra området. Firma AsplanViak utarbeidet klausuleringsplan for vannkilden med forsyningsområde i 1999. Denne planen er å betrakte som et forslag til beskyttelse av området. Kommunen inngikk i september 2001 avtale med Ove Bergheim om restriksjoner av arealbruken med utgangspunkt i denne planen.

I august 2000 var det en befarings ved stølen til Ove Bergheim der Vestre Slidre kommune var representert med Kolstad og Kompen. Tema var den gangen at Ove Bergheim ønsket å flytte stølshuset til en tomt lenger øst. Kommunen var positiv til det, i og med at det var gunstig for beskyttelsen av vannkilden. Slik kommunen forstår det, gjekk Fjellstyret ikke inn for det ved behandling av denne saken etter befaringsen.

Når det nå har kommet opp nye byggeplaner på eiendommen har Fjelloppsynet oversendt søknaden til kommunen og ber kommunen om tilbakemelding på byggeplanene.

Mattilsyner er tilsynsmyndighet i forhold til vannforsyning. Det var da naturlig og drøfte dette med Tor Wang i Mattilsynet. Tor Wang og jeg har sammenfallende syn på at når en nå skal bygge nytt sel og fjøs/stall og rive det gamle selet og bygge nytt så bør det skje på ny tomt lenger øst. Begrunnelsen for at grensen for klausulering går der den går, var at bebyggelsen ligger der. Hadde det ikke ligget stølshus der de ligger, så hadde grensen gått lenger øst for stølshusene og opp til Murkelivegen. På andre siden av Revasliåne går grensen langs vannskille/bebyggelsen.

Vaset er kommunens satsingsområde for utbygging. Den kommunale vannforsyningen er det viktig å sikre på best mulig måte. Kommunen mener derfor at nytt sel ikke kan plasseres slik som omsøkt. Avrenning fra nytt fjøs/stall vil bli til influensområdet til vannkilden. Vi ser for oss at en slik virksomhet kan vokse og bli til forurensing av grunnvannet. Det er også viktig å merke seg at uteområdet der hestene blir gående i innhenging, bør plasseres øst for vannskille ved hytte F327. Kommunen anbefaler derfor at Ove Bergheim og Fjellstyret vurderer plassering av ny tomt til stølen øst for dette lille vannskille.

Kommunen har ikke gjennomført juridisk bindende restriksjoner på arealet rundt vannkilden, utover avtalen med Ove Bergheim fra september 2001. Klausuleringsplanen fra 1999 er en anbefaling, og vi ser det som en minimums plan. Kommunen vurderer å iverksette en planprosess for å få juridisk forankret restriksjoner for området rundt vannkilden. Ved en slik plan vil administrasjon foreslå at det ikke skal bygges noe nytt i nedslagsfeltet til brønnområdet på nedsiden av Murkelivegen.

Inne på stølutmålinga til Bergheim ligg hytte F327, eigar Ola Nordviste. Ove Bergheim har vore i kontakt med Ola Nordviste om å få kjøpe hytta til sel mot at Nordviste får ei erstatningstomt ein annan stad. Dette kan Nordviste vera interessert i om han får ei skikka erstatningstomt. Teknisk avdeling i kommunen er positive til ei slik løysing.

Det vil ta ei tid før partane får til ei avtale, dette er m.a. avhengig godkjenning av erstatningstomt. Bergheim har behov for å føre opp stall med det fyrste. Han pr. telefon den 7.9.09 bedt om at søknad blir endra til midlertidig plassering av brakkene ved låven fram til neste sumar. Det vil ikkje blir gjort noko grunnarbeid og brakkene blir plassert på lecablokker e.l. Vestre Slidre kommune v/Gudmund kompen har ikkje merknader til at brakkene står slik fram til sumaren.

Statskog gjev i brev datert 8.9.09 følgjande uttale til søknaden:

Hest og Grønn omsorg faller i utgangspunktet utenfor landbruksbegrepet, og man kan følgelig diskutere lovanvendelsen for behandling av slike søknader. Seterforskriften tar imidlertid større og større høyde for tilleggsnæringer i forbindelse med stølsdrifta, og fjellstyret og Statskog har i en liknende sak i senere tid valgt å benytte etablerte saksbehandlingsrutiner. Vi anser det derfor som rasjonelt at saken behandles av fjellstyret etter § 10 i nyrevidert forskrift.

Statskog har med bakgrunn i opplysningene fra søknaden ingen spesielle innvendinger, men mener fjellstyret bør stille krav om ytterligere dokumentasjon for planene om "Grønn omsorg". Før det eventuelt gis tillatelse til omsøkt bygging bør være avklart hvilke krav og vilkår som følger av slik virksomhet, og hvilke konsekvenser dette vil kunne få på et senere tidspunkt med hensyn øvrig bebyggelse på stølen og annen bruksrettsutøvelse i området. Ligger det for eksempel klare føringer for sanitærfasiliteter og oppholdsrom i forbindelse med "Grønn omsorg", vil det være en klar fordel at man blir kjent med dette før man tar stilling til gjeldende søknad.

Angående flytting av selet, så har dette vært oppe som tema, blant annet under befarings, tidligere. Gjenoppføring av tilsvarende sel på et nytt sted innenfor stølsvollen er ikke noe Statskog har innvendinger

mot, men fjellstyret bør henvende seg til kommunen for avklare ny plassering av selet i forhold til drikkevannskilden på nordsiden av stølsvollen.

Vedtak:

Fjellstyret godkjenner at brakkene får stå midlertidig ved låven i eitt år frå møtedato.

I følge §28 i forvaltningsloven kan vedtaket klagast over. Eventuell klage skal sendast Vestre Slidre fjellstyre innan 3 veker frå mottak av dette vedtak.

Einstemmig vedtak.

Vestre Slidre fjellstyre den 21.9.09

Harald Ranum
sekretær

Utskrift: Ove Bergheim
Vestre Slidre kommune
Statskog